

ADRIA SHIP d.o.o. - "u ste aju"
Lovište, Lovište 34, Općina Orebi
(adresa nije aktivna)
OIB: 60485345818

Dubrovnik, 27. srpnja 2020.

TRGOVA KI SUD U DUBROVNIKU

Posl. br. 6.St-31/2019-75

Predmet: Dodatak izvješ u od 02. srpnja 2020.

Sukladno zaklju ku ste ajnog suca posl.br. St-31/2019-75 od 02.07.2020. ovim podneskom dostavljaju se dodatni podaci u predmetu ADRIA SHIP d.o.o. – „u ste aju“

Dana 21.09.2011. Općinski sud u Splitu donio je rješenje o osiguranju posl.br. Ovr-4657/2011 kojim se određuje osiguranje novčane tražbine uknjižbom založnog prava Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Dubrovnik na nekretnini (apartman na otoku Šolta) u vlasništvu protivnika osiguranja ADRIA SHIP d.o.o. iz Lovišta.

Rješenjem Općinskog suda u Splitu posl.br. Z.10268/11 od 29.09.2011. dopuštena je uknjižba prisilnog založnog prava u iznosu 731.561,96 kn i troškova predlagatelja osiguranja u iznosu 7.320 kn u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

Dana 06.03.2013. ŽDO u Splitu je po zahtjevu Porezne uprave, Područni ured Dubrovnik, podnijelo Općinskom sudu u Splitu prijedlog za ovrhu na navedenoj nekretnini te je dana 25.07.2013. doneseno rješenje posl.br. Ovr-1154/2013 kojim se odbacuje prijedlog za ovrhu (odba en uz obrazloženje da ovršne isprave nisu bile podobne za ovrhu – nije bila vidljiva visina tražbine ovrhovoditelja). Nakon uložene žalbe ovrhovoditelja Županijski sud u Splitu je rješenjem posl.br. GžOvr-1523/2013 od 14.11.2013. ukinuo rješenje posl. br. Ovr-1154/2013 od 25.07.2103. iz razloga što smatra da su ovršne isprave podobne za ovrhu te je predmet vra en sudu prvog stupnja na ponovno odlučivanje (iz ovih podataka bi proizlazilo da je u momentu otvaranja ste ajnog postupka 21.10.2014. postupak ovrhe na nekretnini bio u tijeku).

Ste ajni upravitelj obavijestio je podneskom ovršnog suca da se radi o ste ajnoj masi ovog ste ajnog dužnika. Pored toga ovršni sud je obaviješten da ukoliko se smatra nadležnim za unov enje nekretnine ste ajnog dužnika (iako sam predlagao da prodaju obavlja u to vrijeme TS u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku) istu i proda, da od ostvarene kupovnine odbije troškove prodaje a preostali iznos novca preda ste ajnom sucu uplatom na račun tada nadležnog trgova kog suda.

Kako ovršni sud nije reagirao organizirao sam sastanak s referatom za ovrhe Porezne uprave Dubrovnik kako bi ista, u ovom predmetu u statusu ovrhovoditelja, reagirala (ili ŽDO koji je zastupa)

u smislu pospješivanja postupka pred Op inskim sudom u Splitu, me utim bez vidljivih pomaka iako je ak i ovršni sudac kontaktiran u nekoliko navrata.

Prema dostupnim podacima postupak je u prekidu (u me uvremenu je dobio novi posl.br. Ovr.6522/2013 i novog suca) te sam predložio njegov nastavak.

Usporedno s ovim postupkom pred Op inskim sudom u Splitu vodio se od 27.04.2012. postupak pod posl.br. Pst-511/12 tužitelja VELAS d.o.o. iz Velike Gorice protiv tuženika ADRIA SHIP d.o.o. radi utvr enja prava vlasništva na naprijed navedenoj nekretnini – apartmanu na otoku Šolti.

Kao ste ajni upravitelj preuzeo sam parnicu nakon zatraženog i dobivenog odobrenja skupštine vjerovnika. Nakon niza ro išta, rada na prikupljanju relevantne dokumentacije, pronalaska svjedoka itd. predmetna parnica je pravomo no okon ana presudom Županijskog suda u Rijeci kojom je odbijen kao neosnovan zahtjev tužitelja (VELAS d.o.o.) na utvr enje da je temeljem ugovora stekao pravo na upis i uknjižbu prava vlasništva spomenute nekretnine.

Me u zadnjim radnjama koje sam poduzeo u sklopu ovog predmeta (izuzev podnesenih izvješ a) je upu eni podnesak zemljišnoknjižnom odjelu Op inskog suda u Splitu – prijedlog za upis brisanja zabilježbe spora s društvom VELAS d.o.o.

Ste ajni upravitelj
Dragan Josip Kneževi , dipl.iur.